

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	408,00	кв.м	3,50	1428,00
	материалы				94,30
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
4	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	842,00	кВт*ч	6,53	5 498,26
5	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	5,82	куб.м.	66,89	389,30
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	5,82	куб.м.	53,83	313,29
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33998,64	2 039,92
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	356,96	9,82
8	Услуги банка				193,59
<b>Дополнительные услуги</b>					
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>34 153,09</b>
					<b>34 153,09р.</b>

2. Всего за период с 01.08.2024г. по 31.08.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева

Л.И.Бетеева